

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Валентиновская д.34**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	898.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	173 522.33
	– за содержание дома	руб.	60 021.87
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	84 307.44
	– за услуги управления	руб.	29 193.02
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	149 466.93
	– денежных средств от потребителей	руб.	149 466.93
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	173 522.33
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-31 301.34
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	24 066.34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		204 823.66
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	29 193.02
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	175 630.64
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	115 608.78
	-техническое обслуживание	руб.	95 138.85
	-текущий ремонт	руб.	12 920.01
	-аварийное обслуживание	руб.	7 549.92
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	21 013.94
	содержание придомовой территории	руб.	27 494.29
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	377.50
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	1 132.49
	противопожарные мероприятия	руб.	314.58
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	3 271.63
	организация диспетчерской службы	руб.	6 417.43
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 983.49
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 015.22
	задолженность потребителей	руб.	968.27
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	3 505.26

	Оплачено потребителями	руб.	3 019.30
	Задолженность потребителей	руб.	485.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 505.26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 019.30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485.96
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	3 478.23
	Оплачено потребителями	руб.	2 995.92
	Задолженность потребителей	руб.	482.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 478.23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 995.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482.31
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.